

Số: 632/TB-CCTHADS

Tp Tây Ninh, ngày 31 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản số: 09/2024/DSST ngày 26/01/2024 của Toà án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 317/QĐCCTHADS ngày 09/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 76/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 25/7/2024 thể hiện việc kê biên tài sản của ông Lê Chiêu Tấn, sinh năm: 1990 và ông Lê Chiêu Tuấn, sinh năm: 1993; Địa chỉ: số 17 (17/14), hẻm 21, đường Nguyễn Trọng Cát, khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh; Địa chỉ: số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên đảm bảo thi hành án như sau:

**1. Phần đất:** thửa đất số 351 tờ bản đồ số 10, diện tích theo Giấy Chứng nhận là 346,7m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc thực tế là 344,4m<sup>2</sup>, giảm 2,3m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận, đất tọa lạc tại khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, thửa đất có tứ cận như sau:

- Hướng Bắc giáp đường nhựa dài 10m dài 14,90m;
- Hướng Tây giáp đường nhựa 6m dài 23,00m;
- Hướng Nam giáp thửa 407 dài 14,90m;
- Hướng Đông giáp thửa 17 dài 23,00m.

**2. Phần nhà:** Trên đất có 01 căn nhà cấp 3 xây độ khoảng 2019 có kết cấu được mô tả như sau:

Móng xây gạch + bê tông cốt thép, cột tường xây gạch có tô, có sơn bê, nền lát gạch ceramic đà sàn bê tông cốt thép, trần thạch cao, tường dán gạch cao 3,8m, trên lầu, dưới lầu cầu thang bằng gỗ toàn bộ, cửa đi cửa sổ khung nhôm kính, mái lợp ngói, toàn bộ sân phía trước lát gạch tezzaro. Phía trước và bên hông công rào khung sắt hộp, chân tường xây gạch có tô cao 0,5m, ngoài ra bên hông có nhà lợp

dựng mái che khung sắt tiền chế, lợp tole, có 01 nhà vệ sinh nhỏ nằm phía sau góc nhà xây bằng gạch có tô, có sơn bê, có cửa, có thiết bị vệ sinh.

### Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả). Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 31/7/2024 đến hết 16 giờ ngày 02/8/2024

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh. Địa chỉ: 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Hạnh điện thoại liên hệ: 0833647335).

### Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (dăng tin);
- Đương sự;
- VKSND TPTN;
- Lưu: VT, HSTHA

